

FACTOS FACTS VLOERPASPOORT

Grip op en inzicht in vloerbeheer en -onderhoud



Voor vloerbeheer en - onderhoud



Vloeronderhoud is in veel gevallen één van de grootste onderhoudsposten in facilitair- en vastgoedbeheer.

Vloerpaspoort is een registratiesysteem om inzicht, overzicht en grip te houden op periodiek vloeronderhoud en vloerbeheer. Dit bevat registraties, mutaties, controles, inzage en onderhoudshistorie en wordt doorontwikkeld naar een compleet, interactief vloerbeheersysteem.



Alle informatie in één oogopslag



Vloerpaspoort bevat specificaties van de aanwezige ruimten en een overzicht van de registraties. In Vloerpaspoort kunnen zowel de opdrachtgever, het schoonmaakbedrijf en de facilitair dienstverlener interactief werken, rapporteren en informatie uitwisselen.

Rapportagedata zijn onder andere:

- behandeldatum
- vloertype
- oppervlakte
- behandelmethode
- gebruikte middelen
- opmerkingen
- controleresultaten

Alle onderdelen van Vloerpaspoort zijn ontwikkeld vanuit de praktijk van onze klanten in het vastgoedbeheer en de facilitaire dienstverlening.

Waarom een vloerpaspoort?



MIDDELEN
FREQUENTIE
KOSTEN
TRANSPARANTIE
GRIP VLOERBEHEER
VLAKTE
INFORMATIE
ZEKERHEID
CONTROLE
DIGITAAL
INZICHT
ONDERHOUD
SCHOUW
PARTNERSHIP
FEITEN
BESTEMMING

Vloeronderhoud is een grote onderhoudspost met gespecialiseerde werkzaamheden per vloersoort.

Neem als voorbeeld een groot autobedrijf. De luxe ontvangstruimte met natuurstenen vloer vergt een andere aanpak als de grindvloer in de showroom, de laminaatvloeren in het kantoorgedeelte of de linoleumvloer in de kantine op de eerste verdieping. En dan zijn er nog de “natte ruimtes”.

Vervang autobedrijf door ziekenhuis, universiteit of scholengemeenschap. Dan wordt duidelijk dat zaken als grip, overzicht en transparantie geen overbodige luxe is. Een vloerpaspoort levert de benodigde informatie.

In Factos Facts Vloerpaspoort wordt periodiek vloeronderhoud geregistreerd. Het is een integraal, interactief registratie- en rapportagesysteem voor professioneel vloerbeheer én draagt bij aan transparantie en samenwerking tussen opdrachtgever en schoonmaakbedrijf. Factos Facts Vloerpaspoort biedt elke betrokken partij zekerheid, inzicht, grip en gemoedsrust.

Contract in transitie



Vloerpaspoort biedt de partijen de mogelijkheid om binnen een input-gericht onderhoudscontract (gij zult..) te werken met een resultaatgerichte aanpak op noodzaak (de juiste handeling op het juiste moment).

Zo krijgen de specialisten de verantwoording voor het vloeronderhoud. Zij zien dat de entree intensiever onderhoud nodig heeft dan de gang op de derde verdieping. Tijd en kosten kunnen efficiënter worden ingezet en de kwaliteit van het vloeronderhoud stijgt.

Meerwaarde voor opdrachtgever en facilitaire partner



Meerwaarde voor de opdrachtgever

- Direct inzicht en grip op “de stand van zaken”
- Overdracht van actuele informatie bij een contractwisseling
- Toename van de schoonmaakkwaliteit
- Vloeren gaan langer mee
- Vloerpaspoort bevat alle gegevens voor efficiënte financiële controles

Meerwaarde voor de facilitaire partner

- Vloerpaspoort biedt een meerwaarde bij aanbestedingen en offertes
- Het levert overzichten voor uitvoerders en specialisten
- Interne kwaliteitscontroles direct in Vloerpaspoort
- Datadriven sturen op kwaliteit en duurzaamheid
- Vloerpaspoort bevat alle informatie om een actueel vloerenboek te maken

Vloerpoort in de praktijk



REGISTRATIE

Vooraf is per organisatie de beschikbaarheid van handeling, merken en producten gedefinieerd. Op de tablet selecteert de vloerspecialist het juiste project en de juiste plattegrond. Als er geen plattegrond beschikbaar is wordt een ruimtelijst getoond. Met een tik op een ruimte wordt deze geselecteerd voor registratie. De handeling en een eventueel gebruikt product wordt ingevuld. Met de knop Opslaan wordt de registratie vastgelegd. Door meerdere ruimtes die op dezelfde wijze zijn behandeld te selecteren wordt de behandeling van al deze ruimtes geregistreerd.

Registratie-opties

Tijdens een registratie kan de vloerspecialist extra gegevens vastleggen.

- De staat van de vloer kan zodanig zijn dat de gewenste handeling beter niet kan worden uitgevoerd. Dit kan worden genoteerd. Deze notitie blijft behouden en zichtbaar tot de oorzaak is opgelost.*
- De specialist kan volgens een gewenste kwalificatie voor en na de behandeling een kwaliteitsoordeel over de vloer geven.*

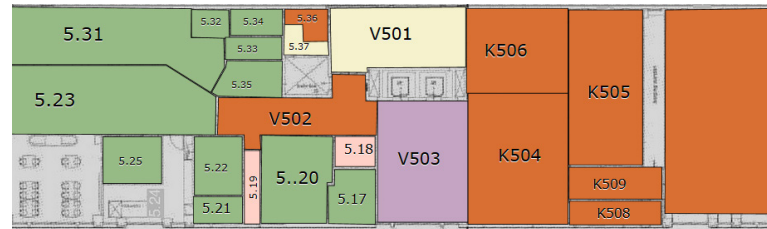
Vloerpaspoort in de praktijk



FREQUENTIE
 MIDDELEN
 KOSTEN
 TRANSPARANTIE
 GRIP
 VLOERBEHEER
 VLAKTE
 CONTROLE
 ORMATIE
ZEKERHEID
 DIGITAAL
 INZICHT
 ONDERHOUD
 SCHOUW
 PARTNERSHIP
 FEITEN
 BESTEMMING

INSPECTIE

Direct na de registratie is bekend dat de betreffende ruimte is behandeld. Met de Factos Vloerpaspoort controle-optie kan het werk worden geïnspecteerd door de opdrachtgever of door het schoonmaakbedrijf. Op de tablet toont de plattegrond de ruimten die recent zijn behandeld. De inspecteur kan ruimten steekproefsgewijs of allemaal beoordelen en bevindingen registreren.



RAPPORTAGE & BEHEER

Via een instelbaar filter exporteert Vloerpaspoort de registratiegegevens volgens een vast model naar Excel. Deze tabel is gestructureerd per ruimte en per handelingsdatum. Ook een volledige export is uiteraard mogelijk. In overleg met de licentiehouder wordt bepaald welke partijen kunnen beheren en inzien.

| | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | R | S | T |
|--|--------------------------|-------|---------------|-------|----------------|-------------------------|---------|-------------|------------------|------------------|-----------|---------------|-----------|--------------------|---|
| | omschrijving | m² | Uitgevoerd op | Tijd | Vloer | Handeling | Merk | Product | Registratiedatum | Registratie door | Opmerking | Controle door | Resultaat | Opmerking controle | |
| | Projectleider | 13,03 | 04-09-2018 | 11:01 | vloer linoleum | strippen en conserveren | Johnson | Jontec Matt | 04-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Kantoor | 12,29 | 04-09-2018 | 11:01 | vloer linoleum | strippen en conserveren | Johnson | Jontec Matt | 04-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Thoraxchirurgie secr | 13,53 | 04-09-2018 | 11:03 | vloer linoleum | strippen en conserveren | Johnson | Jontec Matt | 04-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Dagverblijf | 53,05 | 06-09-2018 | 14:07 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 06-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Patientenkamer | 23,89 | 06-09-2018 | 14:07 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 06-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Patientenkamer | 23,89 | 06-09-2018 | 14:07 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 06-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Patientenkamer | 43,38 | 20-09-2018 | 07:57 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 20-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Universele-isolatiekamer | 13,33 | 20-09-2018 | 08:06 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 20-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Dagverblijf | 53,05 | 20-09-2018 | 08:12 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 20-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Patientenkamer | 23,44 | 20-09-2018 | 08:12 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 20-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Patientenkamer | 23,89 | 20-09-2018 | 08:12 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 20-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |
| | Conferentiekamer | 26,65 | 24-09-2018 | 05:24 | vloer linoleum | sprayen | Johnson | Jontec Matt | 24-09-2018 | Specialist 2 | | Inspecteur 1 | Goedkeur | | |

Extra functionaliteit



Vloerpaspoort wordt verder ontwikkeld door intensieve samenwerking met onze opdrachtgevers. Samen bedenken we oplossingen. Het doel van Factos is het ontwikkelen van een systeem waarin het volledige vloerbeheer is ondergebracht en geborgd. Factos werkt daarvoor aan de volgende opties.

- Registratie van nieuw gelegde vloeren
- Vastleggen van een langetermijn-planning van het vloeronderhoud
- Schouwen van de status van vloeren voor onderhoud of garantie-afspraken
- Kortetermijn-schouw voor het vloeronderhoud
- Budgettering en koppeling vloeronderhoud aan korte- en langetermijn-kosten
- Digitale afhandeling van accordering en facturering
- Registratie van de volledige vloer life cycle: plannen, leggen, onderhouden, verwijderen
- Toevoegen van een footprint calculatie

Meer informatie:

**Meer weten over Vloerpaspoort?
Maak een afspraak voor een
uitgebreide demo bij op locatie
of via een online bijeenkomst.
Bel 026-362 3000
of mail naar info@factos.nl**

Over Factos



Factos ontwikkelt webbased software voor specifieke vakgebieden rondom de schoonmaak en het beheer van gebouwen. Begeleiding, implementatie en service zijn daarbij vanzelfsprekend en Factos streeft er naar om dit zo uit te voeren dat een gebruiker de producten optimaal kan benutten.

Facts is het webbased softwareplatform van Factos

Facts is gebouwd voor twee doelen:

informatiebeheersing voor het management en praktijkprogramma's voor de uitvoering. Voor het uitvoeren van controles en het beheren van gegevens onderweg worden browser-gebaseerde apps op tablets gebruikt.

Contactgegevens

Adres : Anth. van Diemenstraat 19, 4104 AD Culemborg

Telefoon : +31 (0)26-362 3000

Mail : info@factos.nl

Web : www.factos.nl

Factos werkt in Kaleidon samen met:

CSG, UL-Team, SVS, Facilution, Kaleidon KCK en Bureau van der Meijden.

kale1don

